

Ihr Kaufangebot für:

***** für junge Paare *****



Kaiserswerthstraße 1A
45329 Essen Karnap

Zimmer: 2
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 46.600 EUR

Verfügbar ab: sofort

Baujahr: 1954

Objektbeschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 5-Fam.-Hauses in Essen-Karnap, das 1954 errichtet und komplett modernisiert wurde.

Zur Wohnung gehört ein großer Gartenbereich zur persönlichen Nutzung.

Ausstattung:

Schöne 2-Zimmer-Wohnung, KDB.

Die durchgeführten Modernisierungsmaßnahmen umfassten Wärmedämmfassade KS-Fenster mit Iso-Verglasung, Dach, Bad, Elektro und Innentüren sowie Laminat in Schlafzimmer, Diele und Wohnzimmer.

Objektlage:

Das Wohnhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße von Essen-Karnap.

Durch die zentrale Lage im Stadtteil sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar.

Die Innenstadt von Essen und die Autobahnen A2/A3 und A42 sind in wenigen Minuten erreichbar.

Kontaktdaten:

**Deutsche Annington
Immobilien GmbH**

Marc Golly sbst. Vertriebspartner
Armelerstraße 50
46242 Bottrop
Telefon: (02041) 777 9060
Mobil: (0151) 1212 0337