

Ihr Kaufangebot für:**Top Anlage und Top Versicherung inklusive - IMMO+ gegen Mietausfall.****Hochacker 3**
44866 Bochum Leithe**Zimmer:** 3
Wohnfläche ca.: 66,00 m²
Kaufpreis: 65.700 EUR

Mieteinnahmen: 366 €
Verfügbar ab: sofort

Etage: 1. OG
Baujahr: 1956**Objektbeschreibung:**

Sichern Sie sich jetzt gegen Mietausfälle ab - mit IMMO+, der Versicherung gegen Mietausfälle. Für Sie exklusiv 5 Jahre kostenlos mit einer Schadensabsicherung bis zu 5.000 EUR bei Kauf dieser Immobilie. Sie haben Fragen? Gerne, sprechen Sie uns an.

Geprägt von Grünflächen mit zahlreichen Bäumen ist die Siedlung eine kleine Wohnoase. Die Eigentümergemeinschaft Hochacker 1 und 3 umfasst 6 Wohneinheiten wovon 4 WE bereits verkauft sind! Die benannte Wohnung ist solvent und langfristig vermietet! Die Wohnanlage befindet sich in einem ruhigen Wohngebiet in Bochum-Wattenscheid und wurde 1957 in traditioneller Weise erbaut. Im Jahr 2003 wurden die Gebäude modernisiert.

Ausstattung:

Die Gebäude sind ausgestattet mit Bad und WC, Kunststofffenstern und Balkonen. Die Häuser werden über eine Gas-Zentralheizungsanlage versorgt. Diese befinden sich im Eigentum der Viterra-Contracting GmbH bzw. dem jeweiligen Rechtsnachfolger und geht somit nicht in das Gemeinschaftseigentum über.

Objektlage:

Hier finden Sie Lebensqualität in einem naturnahen Umfeld. Gelegen sind die Wohnungen in Bochum-Wattenscheid, direkt an der Stadtgrenze zu Gelsenkirchen-Ückendorf in ruhiger Wohnlage. Das Zentrum von Bochum Wattenscheid ist nur wenige Minuten entfernt und sehr gut zu Fuß zu erreichen. Hier lassen sich auch sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs decken. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Apotheken und Bankfilialen befinden sich in nächster Umgebung. Spaziermöglichkeiten und Fahrradwege zu Ausflugszielen, wie z. B. zum Revierpark Nienhausen sind hier ausreichend vorhanden. Auch Sport- und Freizeitangebote kommen nicht zu kurz. So ist z. B. das Lohrheidestadion fast direkt vor der Haustür. Auch die ideale Anbindung an ÖPNV und Fernverkehr spricht für sich. Die Autobahnauffahrt A40 ist in nur 5-10 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

Kontaktdaten:**Deutsche Annington
Immobilien GmbH**

Maria Pitronaci

Mobil: 0163-8140642