

**Ihr Kaufangebot für:**

**\*\*Helle, altersgerechte Erdgeschosswohnung mit Süd-West Balkon in ruhiger Lage\*\***



**Hochstraße 68**  
59192 Bergkamen Mitte

**Zimmer:** 3.5  
**Wohnfläche ca.:** 64,00 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 58.800 EUR

---

**Verfügbar ab:** sofort

---

**Baujahr:** 1963

**Objektbeschreibung:**

Die Eigentümergeinschaft besteht aus insgesamt 20 Wohnungen, 5 Garagen und 19 KFZ-Stellplätzen.

Eine solide und gewachsene Mieterstruktur zeichnet diese Eigentümergeinschaft aus. Die Häuser sind frei finanziert und 1963 in konventioneller, massiver Weise erbaut worden. Die Gebäude 62 + 64 wurden im Jahr 1995 und die Gebäude 66 + 68 im Jahr 2003 umfassend modernisiert und mit Wärmedämm-Fasaden versehen.

Die Zimmer sind geräumig und hell. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet. Der Balkon ist süd-westlich ausgerichtet. Hinter dem Haus befindet sich eine große Grünfläche. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum sowie ein gemeinschaftlich genutzter Fahrrad-Keller.

**Ausstattung:**

Die praktischen Grundrisse sind ideal auf die Bedürfnisse moderner Familien mit Kindern, Singles oder kinderloser Paare zugeschnitten - die individuelle Raumaufteilung sorgt für ein dauerhaftes Wohlfühlen. Moderne Grundrisse, Balkone und Keller geben viel Raum zum Leben. Die Gebäude sind ausgestattet mit isolierverglasten Kunststofffenstern und Balkonen.

**Objektlage:**

Die Objekte befinden sich in einem ruhigen Wohngebiet in Bergkamen. Hier finden Sie Lebensqualität in einer attraktiven Stadt. In unmittelbarer Nähe können Sie Ihren kurz- und mittelfristigen Bedarf des täglichen Lebens decken. Verschiedene Schulformen und Kindergärten befinden sich in näherer Umgebung. Auch die ideale Anbindung an den ÖPNV und den Fernverkehr spricht für sich.

**Kontaktdaten:**

**Deutsche Annington  
Immobilien GmbH**

Marcel Gunnemann  
Fallgatter 3  
44369 Dortmund  
Telefon: 0231 8779600

Mobil: 0231 8779600  
Fax: 0231 8779602