

Mit Herausforderungen wachsen.



Als führendes deutsches Wohnungsunternehmen mit bundesweit rund 217.000 Mietwohnungen sowie rund 1.200 gewerblichen Einheiten und mehr als 1.000 Mitarbeiter/-innen bieten wir Ihnen anspruchsvolle Herausforderungen in einem dynamischen Team.

Nutzen Sie Ihre Chance und treffen Sie eine gute Entscheidung für Ihre Zukunft.

Zur Verstärkung unseres Gewerbetaams in Bochum, in dem sämtliche Anliegen unserer Gewerbemieter bearbeitet werden, suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Property Manager/in für gewerbliche Immobilien

Ihre Aufgaben:

- Entwicklung und Umsetzung von Vermietungsstrategien unter Berücksichtigung der wirtschaftlichen Vorgaben des Eigentümers
- Sicherstellung der Vermarktungsfähigkeit durch Objektanalyse sowie Veranlassung technischer und rechtlicher Maßnahmen
- Erstellung von Gewerbemietverträgen und aktive Begleitung der Vertragsverhandlungen in enger Abstimmung mit Business Management, Recht, Technik und Außendienst
- Überwachung und Pflege aller vertragsrelevanten Unterlagen
- Betreuung laufender Mietverhältnisse von Vermietung bis Kündigung
- Reporting und Controlling

Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung zum/zur Immobilienkaufmann/-frau, gerne auch mit Weiterbildung zum/zur Immobilienfachwirt/in
- mehrjährige Erfahrung in der Vermietung und Bewirtschaftung gewerblicher Immobilien
- gute Kenntnisse des Immobilienmarktes und gewerblichen Mietrechts
- gute CRM und P60 Kenntnisse sowie gute MS-Office Kenntnisse
- Hohes Maß an Kundenorientierung und Teamgeist
- Flexibel, engagiert, motiviert, lernbereit und kommunikationsstark
- Selbständige Arbeitsweise und hohe Einsatzbereitschaft

Interessiert?

Wenn Sie diese vielseitige, herausfordernde und verantwortungsvolle Aufgabe reizt, senden Sie bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe des frühesten Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung, vorzugsweise per E-Mail, an:

Deutsche Annington Immobilien GmbH
Personalmanagement, Herrn Alexander Beyer
Philipppstr. 3 · 44803 Bochum
E-Mail: alexander.beyer@deutsche-annington.com



 **DEUTSCHE
ANNINGTON**
Schön, hier zu wohnen.