

# Wir kaufen Wohnimmobilien

## Anforderungsprofil



- Region**
- Gesamt Deutschland mit Schwerpunkt auf größere Ballungsgebiete
- Transaktionsvolumen**
- Portfolios ab 500 Wohneinheiten
- Transaktionsstruktur**
- Ankauf einzelner Wohnungsbestände (asset-deals)
  - Ankauf von Gesellschaften (share-deals)
- Ankaufkriterien**
- Marktgerechter Objektzustand
  - Zeitgemäße Wohnungsgrundrisse
  - Max. Anteil gewerblicher Nutzung 15% des Portfolios
  - Bundesweit gute Lagen mit Zukunftsperspektiven
  - Öffentlich geförderte Objekte
  - Unsere Experten entwickeln Lösungen für:
    - Denkmalschutz
    - Erbbau
    - Förderung
    - Instandhaltungstau
    - Leerstand
    - Komplexe Finanzierungs- und Eigentümerstrukturen
- Ausschlusskriterien**
- Unbebaute Grundstücke
  - Sanierungsobjekte/Projektierungsobjekte
  - Reine Gewerbeimmobilien
- Prozess**
- Wir prüfen Ihr Angebot binnen weniger Tage. Durch unsere dezentralen Strukturen können wir schnell und effizient Begehungen und Bewertungen durchführen.
- Mindestangaben**
- Vollständige Adresse (Straße, Hausnummer, Ort, PLZ)
  - Anzahl der Einheiten (getrennt nach Wohnen, Gewerbe, PKW)
  - Anzahl und Flächen der Leerstände
  - Jahresnettokaltmiete IST (getrennt nach Wohnen, Gewerbe, PKW)
  - Jahresnettokaltmiete SOLL (getrennt nach Wohnen, Gewerbe, PKW)
  - Objektfotos
  - Details über Fördermittel

**Deutsche Annington Immobilien GmbH**  
Bereich Akquisitionen  
Philippstr.3  
D-44803 Bochum  
Tel. 0234 314-1001  
wohnungsankauf@deutsche-annington.com

 **DEUTSCHE  
ANNINGTON**  
*Schön, hier zu wohnen.*