

Wirtschaftsplan

WEG Zum Beispielweg 2,4 in Frankfurt

Planzeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2009 - Neubeschluss

Deutsche Annington Service GmbH
Riedhofweg 23 · 60596 Frankfurt

Herrn
Max Muster
Zum Beispielweg 4

60433 Frankfurt

1. Informationsfenster

Bereich	Deutsche Annington Service GmbH
	Wohnungseigentumsverwaltung
Ansprechpartner	Lisa Müller
Telefon	069 265282-0
Telefax	069 265282-75
E-Mail	lisa.mueller @deutsche-annington.com
Bankverbindung	Kto. 423 BLZ 500 104 24 Aareal Bank
WE-Nr.:	0099 / 00260292
Hausgeldvertrag-Nr.	H500282005002

Miteigentümer

Frau Heidi Muster, Zum Beispielweg 4 in 60433 Frankfurt

Frankfurt, 21.08.2007

1. Hausgeld umlagefähig

Nr.	Kosten Bezeichnung	Gesamtkosten in EUR	Umlagungsgröße gesamt	Umlagungsgröße Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil in EUR
1	Straßenreinigung	210,00	428,00 M2	52,00 M2	25,51
2	Müllabfuhr	1.100,00	428,00 M2	52,00 M2	133,64
3	Entwässerung Hs 2	290,00	214,00 M2	0,00 M2	0,00
4	Entwässerung Hs 4	340,00	214,00 M2	52,00 M2	82,62
5	Entwässerung bef. Fläche Hs 2	140,00	214,00 M2	0,00 M2	0,00
6	Entwässerung bef. Fläche Hs 4	150,00	214,00 M2	52,00 M2	36,45
7	Wasserversorgung Hs 2	500,00	214,00 M2	0,00 M2	0,00
8	Wasserversorgung Hs 4	660,00	214,00 M2	52,00 M2	160,37
9	Stromversorgung Hs 2	85,00	214,00 M2	0,00 M2	0,00
10	Stromversorgung Hs 4	40,00	214,00 M2	52,00 M2	9,72
11	Gartenpflege Hs 2	200,00	214,00 M2	0,00 M2	0,00
12	Schornsteinfeger	60,00	428,00 M2	52,00 M2	7,29
13	Sach- u. Haftpflichtversichg.	405,00	428,00 M2	52,00 M2	49,21
14	Heizkosten extern Hs 2	2.500,00	2.099,93 EUR	0,00 EUR	0,00
15	Heizkosten extern Hs 4	2.700,00	2.280,51 EUR	500,50 EUR	592,56
Gesamt Hausgeld umlagefähig		9.380,00			1.097,37

2. Hausgeld nicht umlagefähig

Nr.	Kosten Bezeichnung	Gesamtkosten in EUR	Umlagungsgröße gesamt	Umlagungsgröße Ihr Anteil	Ihr Kostenanteil in EUR
1	WEG Reparaturen	1.000,00	10.000,00 MEA	1.215,00 MEA	121,50
2	WEG Zuf. Instandh.Rüchl. Hs 2	2.568,00	5.000,00 MEA	0,00 MEA	0,00
3	WEG Zuf. Instandh.Rüchl. Hs 4	2.568,00	5.000,00 MEA	1.215,00 MEA	624,02
4	WEG Kontoführungsgebühren	100,00	10.000,00 MEA	1.215,00 MEA	12,15
5	WEG Verwaltungsgebühren	2.069,44	8,00 ST	1,00 ST	258,68
Gesamt Hausgeld nicht umlagefähig		8.305,44			1.016,35

Wirtschaftsplan

WEG Zum Beispielweg 2,4 in Frankfurt

Planzeitraum: 01.01.2008 - 31.12.2008

01.01.2009 - Neubeschluss

Jahresbetrag Gesamtkosten	17.685,44	2.113,72
Monatliches Hausgeld (gerundet auf 1 EUR)		174,00

*Durch die tageweise Berechnung (Jahresbetrag "Ihr Kostenanteil" / 365 * 30 Tage) sind systembedingt die jeweiligen Kosten um 0,00 % erhöht.