

# Hausgeldabrechnung

Abrechnungszeitraum 01.01.2006 - 31.12.2006

WEG Zum Beispielweg 2, 4 in Frankfurt

Deutsche Annington Service GmbH  
Riedhofweg 23 · 60596 Frankfurt

Herr  
Max Muster  
Zum Beispielweg 4

60433 Frankfurt

**Miteigentümer**  
Frau Heidi Muster

## 1. Informationsfenster

<b>Bereich</b>	Deutsche Annington Service GmbH
	Wohnungseigentumsverwaltung
<b>Ansprechpartner</b>	Lisa Müller
<b>Telefon</b>	069 265282-0
<b>Telefax</b>	069 265282-75
<b>E-Mail</b>	lisa.mueller@deutsche-annington.com
<b>Bankverbindung</b>	Kto. 423 BLZ 500 104 24 Aareal Bank
<b>WE-Nr.:</b>	0099 / 00260292
<b>Hausgeldvertrag-Nr.</b>	H500282005002

## 2. Ergebnis der Abrechnung

Frankfurt ,21.08.2007

Kosten (umlagefähig)	1.052,97	EUR
+ Kosten (nicht umlagefähig)	923,13	EUR
- Summe Einnahmen	10,00	EUR
- Ihre Vorauszahlung Hausgeld	2.088,00	EUR
<b>Ihr Guthaben</b>	<b>121,90</b>	<b>EUR</b>

Eigenschaftszeitraum:	01.01.2006 bis 31.12.2006	365 Tg.
<b>Einnahmen / Ausgaben</b>		
Summe Ausgaben	15.856,97	EUR
- Summe Einnahmen	82,31	EUR
<b>Gesamtsumme</b>	<b>15.774,66</b>	<b>EUR</b>

## 3. Aufteilung der Gesamtkosten

3.1 Kosten umlagefähig						
AE Nr.	Kostenart Bezeichnung	Kosten Gesamt	Umlegungseinheit	Umlegungsgröße Gesamt	Umlegungsgröße Ihr Anteil	Ihre Kosten
1	Straßenreinigung	203,74 EUR	Wohnfläche	156.220,00	18.980,00	24,75 EUR
1	Müllabfuhr	1.070,82 EUR	Wohnfläche	156.220,00	18.980,00	130,10 EUR
1	Schornsteinfeger	57,22 EUR	Wohnfläche	156.220,00	18.980,00	6,95 EUR
1	Sach- u. Haftpflichtversichg.	403,87 EUR	Wohnfläche	156.220,00	18.980,00	49,07 EUR
2	Entwässerung Hs 2	278,13 EUR	Wohnfläche	78.110,00	0,00	0,00 EUR
2	Entwässerung bef. Fläche Hs 2	125,44 EUR	Wohnfläche	78.110,00	0,00	0,00 EUR
2	Wasserversorgung Hs 2	475,47 EUR	Wohnfläche	78.110,00	0,00	0,00 EUR
2	Stromversorgung Hs 2	78,06 EUR	Wohnfläche	78.110,00	0,00	0,00 EUR
2	Gartenpflege Hs 2	122,51 EUR	Wohnfläche	78.110,00	0,00	0,00 EUR
2	Heizkosten extern Hs 2	2.325,98 EUR	Heizkosten extern	2.326,00	0,00	0,00 EUR
3	Entwässerung Hs 4	314,96 EUR	Wohnfläche	78.110,00	18.980,00	76,53 EUR
3	Entwässerung bef. Fläche Hs 4	132,16 EUR	Wohnfläche	78.110,00	18.980,00	32,11 EUR
3	Wasserversorgung Hs 4	507,23 EUR	Wohnfläche	78.110,00	18.980,00	123,25 EUR
3	Stromversorgung Hs 4	33,66 EUR	Wohnfläche	78.110,00	18.980,00	8,18 EUR
3	Heizkosten extern Hs 4	2.233,08 EUR	Heizkosten extern	2.233,07	602,03	602,03 EUR
<b>Summe Kosten umlagefähig</b>		<b>8.362,33 EUR</b>				<b>1.052,97 EUR</b>

3.2 Kosten nicht umlagefähig						
AE Nr.	Kostenart Bezeichnung	Kosten Gesamt	Umlegungseinheit	Umlegungsgröße Gesamt	Umlegungsgröße Ihr Anteil	Ihre Kosten
1	WEG Reparaturen	125,37 EUR	Eigentumsanteil WEG	3.650.000,00	443.475,00	15,23 EUR
1	WEG dirkont. Kost. Eigentümer	6,05 EUR	direkte Kosten	0,00	0,00	6,05 EUR
1	WEG Kontoführungsgebühren	91,35 EUR	Eigentumsanteil WEG	3.650.000,00	443.475,00	11,10 EUR
1	WEG Verwaltungsgebühren	2.064,00 EUR	je Einheit	2.920,00	365,00	258,00 EUR
2	WEG Instandhg. aus Rücklage	35,94 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	0,00	0,00 EUR
2	WEG Zuf. Instandh.Rückl. Hs 2	2.568,00 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	0,00	0,00 EUR
3	WEG Instandhg. aus Rücklage	35,93 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	443.475,00	8,73 EUR
3	WEG Zuf. Instandh.Rückl. Hs 4	2.568,00 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	443.475,00	624,02 EUR
<b>Summe Kosten nicht umlagefähig</b>		<b>7.494,64 EUR</b>				<b>923,13 EUR</b>
<b>Summe Kosten</b>		<b>15.856,97 EUR</b>				<b>1.976,10 EUR</b>

3.3 Einnahmen						
AE Nr.	Einnahmen Bezeichnung	Einnahmen Gesamt	Umlegungseinheit	Umlegungsgröße Gesamt	Umlegungsgröße Ihr Anteil	Ihre Einnahmen
1	WEG Einnahmen Zinsen	10,44 EUR	Eigentumsanteil WEG	3.650.000,00	443.475,00	1,27 EUR
2	WEG Entnahme Inst.Rücklage	35,94 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	0,00	0,00 EUR
3	WEG Entnahme Inst.Rücklage	35,93 EUR	Eigentumsanteil WEG	1.825.000,00	443.475,00	8,73 EUR
<b>Summe Einnahmen</b>		<b>82,31 EUR</b>				<b>10,00 EUR</b>

#### 4. Allgemeine Angaben zur Eigentümergemeinschaft

4.2 Darstellung der Abrechnungseinheiten (AE)	
Nr.	Bezeichnung der AE
1	400028200 Zum Beispielweg 2,4
2	400028230 Zum Beispielweg 2 - UG01
3	400028231 Zum Beispielweg 4 - UG02

#### 5. Allgemeine Angaben zu Umlegungseinheiten und -größen

5.1 Berechnung der Umlegungsgrößen (Gesamt)					
AE Nr.	Umlegungseinheit Bezeichnung	Umlegungsgröße Gesamt	Einheit	Zeitraum Tage	Umlegungsgröße Zeitraum (Gesamt)
1	Wohnfläche	428,00	M2	365	156.220,00
1	Eigentumsanteil WEG	10.000,00	MEA	365	3.650.000,00
1	direkte Kosten	8,00		365	2.920,00
1	je Einheit	8,00	ST	365	2.920,00
2	Wohnfläche	214,00	M2	365	78.110,00
2	Heizkosten extern	2.325,98	EUR		2.325,98
2	Eigentumsanteil WEG	5.000,00	MEA	365	1.825.000,00
3	Wohnfläche	214,00	M2	365	78.110,00
3	Heizkosten extern	2.233,08	EUR		2.233,08
3	Eigentumsanteil WEG	5.000,00	MEA	365	1.825.000,00

5.2 Berechnung der Umlegungsgrößen (Ihr Anteil)					
AE Nr.	Umlegungseinheit Bezeichnung	Umlegungsgröße Ihr Anteil	Einheit	Zeitraum Tage	Umlegungsgröße Zeitraum (Ihr Anteil)
1	Wohnfläche	52,00	M2	365	18.980,00
1	Heizkosten extern	602,03	EUR		602,03
1	Eigentumsanteil WEG	1.215,00	MEA	365	443.475,00

<b>5.2 Berechnung der Umlegungsgrößen (Ihr Anteil)</b>					
<b>AE Nr.</b>	<b>Umlegungseinheit Bezeichnung</b>	<b>Umlegungsgröße Ihr Anteil</b>	<b>Einheit</b>	<b>Zeitraum Tage</b>	<b>Umlegungsgröße Zeitraum (Ihr Anteil)</b>
1	direkte Kosten	1,00		365	365,00
1	je Einheit	1,00	ST	365	365,00
3	Wohnfläche	52,00	M2	365	18.980,00
3	Heizkosten extern	602,03	EUR		602,03
3	Eigentumsanteil WEG	1.215,00	MEA	365	443.475,00

## 6. Entwicklung der Rücklagen und Bankkonten

6.1 Entwicklung der Rücklagen						
UG Nr.	Änderung Bezeichnung	Änderung Wert in EUR	Umlegungseinheit	Umlegungs- größe Gesamt	Umlegungs- größe ( Ihr Anteil )	Ihr Anteil in EUR
1	Zugang Rücklage Saldovortrag	10.840,99	Umlegung	5.000		
1	Zugang Rücklage	2.568,00	Umlegung	5.000		
1	Abgang Rücklage	- 35,94	Umlegung	5.000		
1	Zugang Rücklage Zinsen	124,40	Umlegung	5.000		
1	Abgang Rücklage ZAST	- 37,32	Umlegung	5.000		
1	Abgang Rücklage Solidaritätsz.	- 2,05	Umlegung	5.000		
	Summe UG 01	13.458,08				0,00
2	Zugang Rücklage Saldovortrag	8.620,52	Umlegung	5.000	1.215,00	2.094,79
2	Zugang Rücklage	2.568,00	Umlegung	5.000	1.215,00	624,02
2	Abgang Rücklage	- 35,93	Umlegung	5.000	1.215,00	- 8,73
2	Zugang Rücklage Zinsen	99,98	Umlegung	5.000	1.215,00	24,30
2	Abgang Rücklage ZAST	- 29,99	Umlegung	5.000	1.215,00	- 7,29
2	Abgang Rücklage Solidaritätsz.	- 1,64	Umlegung	5.000	1.215,00	- 0,40
	Summe UG 02	11.220,94				2.726,69
	Summe gesamt	24.679,02				2.726,69

6.2 Entwicklung der Bankkonten								
ETG Nr.	Anlageform Bezeichnung	Stand Datum: 01.01.2005 in EUR	Zugang in EUR	Zinsen in EUR	Zinsab- schlag in EUR	Soli in EUR	Abgang in EUR	Endstand 31.12.2005 in EUR
0282	Bankhauptkonto	1.881,69	17.155,44	0,00	0,00	0,00	17.121,91	1.915,22
0282	Sparbuch 01	10.840,99	2.532,06	124,40	37,32	2,05	0,00	13.458,08
0282	Sparbuch 02	8.699,44	2.453,15	99,98	29,99	1,64	0,00	11.220,94